

Z á p i s

z jednání řádné valné hromady
společnosti **První nemovitostní, a.s.**,
se sídlem Praha 3, Seifertova 9/823, IČ: 281 95 841,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka
12833, konané dne 11. června 2018 v místě sídla firmy.

Přítomni:

1. **Praha Real, a.s.**, IČ: 267 66 710, se sídlem Praha 3, Seifertova 9/823, PSČ: 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8146 zastoupená členem představenstva Ing. Michalem Malým, akcionář, který představuje 97% vzhledem k základnímu kapitálu společnosti, vlastníci 1 kus listinné hromadné akcie série HA, pořadové číslo 02 nahrazující 97 kusů listinných kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě každé nahrazené akcie 20.000,- Kč, tedy o celkové jmenovité hodnotě všech nahrazených akcií 1.940.000,- Kč .
2. **Maximilian Adam Skala**, dat.nar. 7.března 1987, trvale bytem 17 boulevard Albert 1er, Monaco, Monacké knížectví, akcionář, který představuje 2% vzhledem k základnímu kapitálu společnosti, vlastníci 2 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,-Kč, série 02, pořadová čísla listinných akcií 098 – 099 o celkové jmenovité hodnotě 40.000,- Kč a zároveň člen představenstva společnosti.
3. **František Jiránek** , dat. nar. 29. března 1972, trvale bytem Čechova 239/9, 170 00 Praha 7, akcionář, který představuje 1% vzhledem k základnímu kapitálu společnosti, vlastníci 1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,-Kč, série 02, pořadové číslo listinné akcie 100 o celkové jmenovité hodnotě 20.000,- Kč.

Účast na valné hromadě činí celkem 100%.

Jednání valné hromady probíhalo dle následujícího programu:

1. Zahájení.
2. Volba předsedy valné hromady, zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů.
3. Zpráva představenstva o výsledcích hospodaření společnosti za rok 2017 a stavu jejího majetku, účetní závěrka za rok 2017, návrh na rozdělení zisku.
4. Zpráva dozorčí rady o kontrole hospodaření společnosti a o výsledku přezkumu řádné účetní závěrky za rok 2017 a návrhu na rozdělení zisku za rok 2017 a zpráva o výsledcích přezkumu týkající se vztahů mezi propojenými osobami dle § 82 odst. zák. č. 90/2012 Sb. .
5. Projednání a schválení řádné účetní závěrky za rok 2017, projednání a schválení použití hospodářského výsledku za rok 2017. Rozhodnutí o jiném výsledku hospodaření za rok 2017.
6. Závěr.

Bod 1. Zahájení.

Jednání valné hromady zahájil navrhovaný předseda valné hromady pan Ing. Michal Malý a konstatoval, že valná hromada je usnášeníschopná, neboť v době zahájení valné hromady jsou přítomni akcionáři vlastníci 100% hodnoty základního kapitálu.

Valné hromady se účastní také jediný člen představenstva pan Maximilian Adam Skala a jediný člen dozorčí rady pan Martin Pokorný.

Bod 2. Volba předsedy valné hromady, zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů.

Řádné valné hromadě byly předloženy návrhy na volbu předsedy valné hromady, zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů.

Na funkci předsedy valné hromady byl navržen pan Ing. Michal Malý.

Na funkci zapisovatele byl navržen pan Martin Pokorný.

Na funkci ověřovatelů byla navržena slečna Petra Bukovská a Alena Orgoňová

Na funkci sčítatele byla navržena slečna Petra Bukovská.

Usnesení:

Přítomní akcionáři jednomyslně schválili do funkce:

- předsedy valné hromady pana Ing. Michala Malého
- zapisovatele pana Martina Pokorného
- ověřovatelů slečnu Petru Bukovskou a Alenu Orgoňovou
- sčítatele slečnu Petru Bukovskou.

Bod 3. Zpráva představenstva o výsledcích hospodaření společnosti za rok 2017 a stavu jejího majetku, účetní závěrka za rok 2017, návrh na rozdělení zisku.

Předseda valné hromady pan Ing. Michal Malý ústní formou předložil Zprávu představenstva o výsledcích hospodaření akciové společnosti za rok 2017 a stavu jejího majetku.

Předseda valné hromady pan Ing. Michal Malý předložil valné hromadě návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2017 s tím, že hospodářský výsledek roku 2017 – ztráta společnosti ve výši 73.526.411,18 Kč, bude částečně pokryta nerozděleným ziskem minulých let ve výši 6.196.696,52 Kč a zbylá část ztráty ve výši 67.329.714,66 Kč bude převedena do neuhrazené ztráty minulých let.

Dále by předložen návrh na rozhodnutí o jiném výsledku hospodaření za rok 2017 ztráty ve výši 110.152.651,93 Kč u které se navrhuje převod do neuhrazené ztráty minulých let.

Usnesení:

Řádná valná hromada bere na vědomí „Zprávu představenstva o výsledcích hospodaření akciové společnosti za rok 2017 a stavu jejího majetku“.

Bod 4. Zpráva dozorčí rady o kontrole hospodaření společnosti a o výsledku přezkumu řádné účetní závěrky za rok 2017 a návrhu na rozdělení zisku za rok 2017 a zpráva o výsledcích přezkumu týkající se vztahů mezi propojenými osobami dle § 82 odst. zák. č. 90/2012 Sb. .

Člen dozorčí rady pan Martin Pokorný ústní formou přednesl „Zprávu dozorčí rady o kontrole hospodaření společnosti a o výsledku přezkumu řádné účetní závěrky za rok 2017 a návrhu na rozdělení zisku za rok 2017 a zprávu o výsledcích přezkumu týkající se vztahů mezi propojenými osobami dle § 82 odst. zák. č. 90/2012 Sb. .

Usnesení:

Řádná valná hromada vzala „Zprávu dozorčí rady o kontrole hospodaření společnosti a o výsledku přezkumu řádné účetní závěrky za rok 2017 a návrhu na rozdělení zisku za rok 2017 a zprávu o výsledcích přezkumu týkající se vztahů mezi propojenými osobami dle § 82 odst. zák. č. 90/2012 Sb. .“ na vědomí.

Bod 5. Projednání a schválení řádné účetní závěrky za rok 2017, projednání a schválení použití hospodářského výsledku za rok 2017. Rozhodnutí o jiném výsledku hospodaření za rok 2017.

Řádná valná hromada po projednání jednomyslně schválila předloženou řádnou účetní závěrku za rok 2017 a předložený návrh na rozdělení zisku a rozhodnutí o jiném výsledku hospodaření za rok 2017 s tímto usnesením:

Usnesení:

Hospodářský výsledek roku 2017 – ztráta společnosti ve výši **73.526.411,18 Kč** bude vypořádán následovně:

ztráta společnosti ve výši 73.526.411,18 Kč, bude částečně pokryta nerozděleným ziskem minulých let ve výši 6.196.696,52 Kč a zbylá část ztráty ve výši **67.329.714,66 Kč** bude převedena do neuhrazené ztráty minulých let.

Jiný výsledek hospodaření dosažený v roce 2017 ztráta ve výši **110.152.651,93 Kč** bude převedena do neuhrazené ztráty minulých let.

Bod 6. Závěr.


Předseda valné hromady Ing. Michal Malý konstatoval, že program dnešní valné hromady byl beze zbytku projednán, a proto valná hromada společnosti První nemovitostní, a.s. byla v 16,30 hodin ukončena.

Z tohoto jednání je vypracován tento zápis.

V Praze dne 11. června 2018.

Zapsal: Martin Pokorný

Ověřovatelé zápisu: Petra Bukovská



Alena Orgoňová


.....

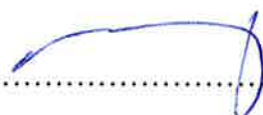
Sčítatel:

Petra Bukovská


.....

Předseda valné hromady:

Ing. Michal Malý


.....

Přítomní akcionáři:

Praha Real, a.s.
zastoupena
Ing. Michalem Malým, členem představenstva


.....

Maximilian Adam Skala


.....

František Jiránek


.....